

9STEČAJNI UPRAVITELJ
SNJEŽANA VRKLJAN OIB: 44740101731
KRALJA ZVONIMIRA 75 , ZAGREB

Posl. br.: St-341/2023

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik: ZAGREB 05 j.d.o.o. u stečaju, Jurja Žerjavića 19, 10000 Zagreb
OIB: 34316324611

PODNEŠAK

kojim se predlaže namirenje razlučnog vjerovnika
ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 10

U stečajnom postupku koji se vodi kod naslovnog suda pod br. St-341/2023, unovčena je nekretnina stečajnog dužnika Zagreb 05 j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Žerjavića 19 , OIB: 34316324611 i to:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK Odjel Zaprešić, z.k.ul.2434 k.o. Dubravica , k.č.br.578, Rozganska cesta 34 , 3359 m2, (zgrada mješovite upotrebe 105 m2, nadstrešnica 112 m2, poslovna zgrada 977 m2, d poslovna zgrada 625 m2 ,dvorište 1540 m)

Nekretnina je unovčena za iznos od **78.600,00 EUR**

Prema obavijesti FIN-e od 30.04.2025. KLASA: O/110-10/24-01/563, kupac BIF d.o.o. za proizvodnju , trgovinu i usluge (OIB:22514657694) uplatio kupovninu u cijelosti sukladno ovosudnom Rješenju o dosudi St-341/2023-54 od 22.04.2025.

Uplaćena kupovнина evidentirana je kod FINA 29.04.2025.

Sud je svojim Zaključkom St-341/2023-63 od 22.05.2025. potvrdio pravomoćnost Rješenja o dosudi od 22.04.2025. i odredio predaju u navedenih nekretnina kupcu u posjed.

Nekretnina je predana kupcu u posjed 28.05.2025.

Na predmetnoj nekretnini Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića ima upisano založno pravo na iznos od **119.450,53 EUR**, uvećano za ugovorene kamate.

Slijedom iznijetog predlaže se da se iz kupovnine ostvarene prodajom naprijed opisane nekretnine namiri razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d.. Zagreb, OIB:92963223473, Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 10

PRIHOD

| | |
|----------------------|---------------|
| Unovčenje nekretnine | 78.600,00 EUR |
| Ukupno | 78.600,00 EUR |

RASHOD

| | |
|--|---------------|
| Nagrada stečajnom upravitelju bruto | 6.532,77 EUR |
| Doprinos na nagradu ZO 7,5% | 489,96 EUR |
| Trošak vještačenja sa PDV-om | 4.500,00 EUR |
| Knjigovodstvene usluge | 1.260,00 EUR |
| Trošak putovanja Zagreb-Dubravica udaljenost 30 km (5x 30 km u jednom pravcu) | 159,27 EUR |
| Trošak javne dražbe FINA | 371,60 EUR |
| Ukupno | 13.313,60 EUR |

Iznos slobodan za namirenje razlučnog vjerovnika :**65.284,40 EUR**

Prema uputi razlučnog vjerovnika sredstva u iznosu od **65.284,40 EUR** treba uplatiti na
IBAN: HR88 23600001000000013

Trošak stečajnog postupka u iznosu od **13.313,60 EUR** uplatiti na račun stečajnog dužnika
otvoren kod HPB Zagreb

IBAN: HR21 23900011101401319

STEČAJNI UPRAVITELJ

Snježana Vrkljan dipl.iur

Zagreb, 04.06.2025..